

Na posl. br.: **St-1769/2025**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Luciji Butigan

za ročište zakazano za dan 03.
prosinca 2025. godine u 10,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **DOBRI DOL d.o.o.**, Zagreb,
Klinčaselska ulica 14, OIB: 49022172645

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 28. studenog 2025. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 16. listopada 2025. godine rješenje, posl. br.: St-1769/2025-10 kojim se za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić iz Rijeke, Jedrarska 7, OIB 32609326349.

Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, a uprava dužnika dužna mu je dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, uvid u imovinu dužnika, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazna zatvora, sukladno čl. 117., a u svezi s čl. 177. i 178. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je u roku od 30 dana ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 03. prosinca 2025. godine u 10,30 sati.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Dobri dol d.o.o. podnio je dana 18. kolovoza 2025. godine predlagatelj FINA Zagreb.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled dokumentacije dužnika, koju je pribavio iz sustava e – porezna, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi. Privremeni stečajni upravitelj nije uspostavio kontakt sa stečajnim dužnikom jer na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja i poziva putem telefona nije bilo odgovora.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo Dobri dol d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15. travnja 2024. godine s matičnim brojem subjekta 081575484 .

Pretežita djelatnost

56.30.0 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

Evidencijske djelatnosti

- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * administrativne djelatnosti
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu

Osnivači/članovi društva

IGOR TINTOR, OIB: 52764988383
Zagreb, Ulica Vebera Tkalčevića 11
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

IGOR TINTOR, OIB: 52764988383 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Vebera Tkalčevića 11
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: 2.500,00 euro

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 11.04.2024. godine.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka koji je Fina podnijela dana 18. kolovoza 2025. godine utvrđeno je da je na dan 13. kolovoza 2025. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 9.718,35 EUR.

Iz potvrde Fine od 25. studenog 2025. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 223 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 9.851,37 EUR.

IMOVINA

Uvidom u bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidna je imovina kako slijedi:

| | |
|--|----------------------|
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 39.058,66 EUR |
| Zalihe – sirovine i materijal | 1.639,53 EUR |
| Potraživanja od kupaca | 5.391,01 EUR |
| Ostala potraživanja | 2,76 EUR |
| Kratkotrajna financijska imovina – dani zajmovi, depoziti i slično | 31.025,59 EUR |
| Novac u banci i blagajni | 999,77 EUR |

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi:

| | |
|--|----------------------|
| KRATKOROČNE OBVEZE | 14.389,64 EUR |
| Obveze prema dobavljačima | 536,85 EUR |
| Obveze prema zaposlenicima | 3.797,88 EUR |
| Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 10.054,91 EUR |

Iz brutto bilance od 24. rujna 2025. godine, koju je dostavio stečajni dužnik u spis razvidna je imovina kako slijedi:

- račun u banci i utržak prodavaone 61.097,21 EUR,
- dani zajmovi članovima uprave 31.025,59 EUR,
- potraživanja za kamatu iz danih zajmova 2,76 EUR

ukupno 92.125,56 EUR.

Iz brutto bilance od 24. rujna 2025. godine, koju je dostavio stečajni dužnik u spis razvidno je stanje obveza, kako slijedi:

- obveza za neto plaću 13.423,53 EUR,
 - obveza za razliku poreza i pretporeza 16.809,03 EUR,
 - obveza za porez i prirez na dohodak 325,20 EUR,
 - obveze za MIO I i II stup i ZO 6.577,48 EUR,
 - porez na dobit 2.464,25 EUR,
 - obveza za turističku članarinu 100,15 EUR
- ukupno 39.699,64 EUR.

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana (računajući do 13. kolovoza 2025. godine).

U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

Iz uvjerenja o vlasništvu vozila od 24. studenog 2025. godine proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Privremeni stečajni upravitelj nije u mogućnosti ispitati imovinu stečajnog dužnika koja se navodi u brutto bilanci od 24. rujna 2025. godine godinu (utržak) odnosno da li s obzirom na protek vremena ista postoji kao ni potraživanja s osnove datih zajmova i kamata da li su podmirena ili zastarjela.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću, razvidno je da kod dužnika Dobri dol d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 120 dana, računajući do 13. kolovoza 2025. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na taj dan na računu iznose 9.718,35 EUR, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka.

Iz potvrde Fine od 25. studenog 2025. godine proizlazi da je na računima stečajnog dužnika evidentirano 223 dana neprekidne blokade i da su evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 9.851,37 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj zbog nedostupnosti dokumentacije stečajnog dužnika nije u mogućnosti izraziti mišljenje u svezi toga mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka i da li postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike da predujme iznos od 3.714,00 EUR za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi:

| | | |
|---|---|---------------------|
| 1 | Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (398,00 EUR neto) | 663,00 EUR |
| 2 | Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (1.327,00 EUR neto) | 2.256,00 EUR |
| 3 | Knjigovodstveni troškovi | 663,00 EUR |
| 4 | Ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.) | 132,00 EUR |
| | U K U P N O | 3.714,00 EUR |

U Rijeci, dana 28. studenog 2025. godine

Za Dobri dol d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- porezna prijava sa bilancom i računom dobiti i gubitka za 2024. godinu,
- brutto bilanca za 2024. godinu,
- brutto bilanca od 24. rujna 2025. godine,
- uvjerenje o vlasništvu vozila od 24. studenog 2025. godine,
- potvrda Fine od 25. studenog 2025. godine